

Số: 30 /TB-CCTHADS

Sơn Tây, ngày 06 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2021/QĐST-DS ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 595/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số H.195/22/SaigonPA/HĐ ngày 05/12/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây và Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số H241/22/SaigonPA/HS ngày 13/11/2022 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 12.04/2022/ĐG-BP ngày 23/12/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 12.04/2022/TB- ĐGBP ngày 04/01/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản kê biên, bán đấu giá và mức giá khởi điểm:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 08, tờ bản đồ số 16, diện tích 115m², địa chỉ: Khu vực Gò Sỏi, xóm Cời, phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 148047 được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 06/12/2018 cho bà Nguyễn Thị Hồng Thơ, sau đó được chuyển nhượng cho ông Hồ Minh Tuấn và bà Nguyễn Thu Thủy theo hồ sơ số TST.000005.CN.VP ngày 17/01/2019.

- Giá khởi điểm: **1.350.215.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm năm mươi triệu, hai trăm mười lăm nghìn đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải tự chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định.

2. Tiền đặt trước, thời gian, địa chỉ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Tiền đặt trước đối với tài sản: 270.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 31/01/2023 đến 17h00; ngày 02/02/2023, khách hàng chuyển tiền vào tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00’ ngày 02/02/2023).

3. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:

Từ ngày thông báo đến hết 17h00’ phút ngày 31/01/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

4. Thời gian, địa điểm xem hiện trạng tài sản và giấy tờ có liên quan:

Ngày 16/01/2023 và 17/01/2023 tại địa chỉ của tài sản.

5. Thời gian, địa chỉ tổ chức cuộc đấu giá:

Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức: Vào hồi 15 giờ 30 phút ngày 03/02/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

6. Đơn vị có tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Liên hệ : Chấp hành viên Phạm Thị Thu Bắc

7. Tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Điện thoại liên hệ:

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Hồ Minh Tuấn và bà Nguyễn Thu Thủy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Tuấn, bà Thủy có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế,

hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây thông báo cho bà Lương Bạch Nhung (đại diện theo ủy quyền của ông Hồ Minh Tuấn, bà Nguyễn Thu Thủy) và Ngân hàng TMCP Bảo Việt biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND TX Sơn Tây;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Phạm Thị Thu Bắc

